

Názov:	REKONŠTRUKCIA INTERNÁTU
Objekt:	Budova internátu
Miesto stavby:	Štefánikova 38, 059 21 Svit
Investor:	Stredná odborná škola polytechnická Jana Antonína Baťu Štefánikova 39, 059 21 Svit
Stupeň:	DSP – DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
Gen. projektant:	P.S.ARCH, s.r.o. P.S'ARCH s.r.o. architektúra + poradenstvo
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Pavol Škombár SKA, r.č.: 1496 AA 
Vypracoval:	Ing. Daniel Kolesár, Ing. arch. Pavol Škombár
Obsah:	A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA
Dátum:	marec 2025

OBSAH:

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA	Chyba! Záložka nie je definovaná.
1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....	3
2. IDENTIFIKAČNÉ A ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE.....	3
3. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZHOTOVITEĽOV PROJEKTU	3
4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	3
5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY.....	3
6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY	4
7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	4
8. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY.....	4
9. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA.....	4
10. CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU	4

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby: Rekonštrukcia internátu

Miesto stavby: Štefánikova 38,
059 21 Svit

Katastrálne územie: Svit

Číslo parcely: 12/7

Investor: Stredná odborná škola polytechnická Jana Antonína Baťu
Štefánikova 39,
059 21 Svit

Stupeň PD: Projekt pre stavebné povolenie

2. IDENTIFIKAČNÉ A ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Navrhovaná funkcia:	Významná obnova
Parcela	12/7, 12/32, 12/39
Celková plocha riešeného pozemku podľa listu vlastníctva (katastra)	7 855 m ²
Z toho zastavaná plocha	335,14 m²
Spevnené plochy	752,49 m ²
Z toho zelené plochy	6 607,53 m ²
Hrubá podlažná plocha prízemia (počítaná z vonkajších rozmerov)	558,97 m ²
Obostavaný priestor	2 562,54 m ³
Úžitková plocha	411,87 m ²
URBANISTICKÉ UKAZOVATELE:	
koeficient zastavanosti	0,043
koeficient zelených plôch	0,84
počet nadzemných podlaží	11
počet podzemných podlaží	0

3. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZHOTOVITEĽOV PROJEKTU

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Škombár, autorizovaný architekt SKA, r.č.: 1496 AA
SNP 58A, Rozhanovce 044 42

4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- konzultácie, odborná literatúra a normy, katastrálna mapa
- list vlastníctva - výpis z katastra nehnuteľností
- konzultácie s investorom
- foto - dokumentácia pozemku a stavby
- zameranie skutkového stavu budovy
- zadanie investora ako príloha č.1 k ZoD

5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 - Ubytovacia časť internátu

SO 02 – Polyfunkčná časť internátu

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 01 - VÝŤAHY

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

Stavba bude realizovaná priebežne a nebude mať žiadne časové väzby na okolitú zástavbu.

7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Užívateľom a zároveň prevádzkovateľom objektu bude investor, zamestnanci a žiaci strednej školy.

8. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Predpoklad. začatie prác – 4 mesiace od vydania právoplatného SP a dokončenie najneskôr do 24 mesiacov od začatia prác.

Predbežný začiatok výstavby : 08/2025

Predbežné ukončenie výstavby: 08/2027

9. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Nie je potrebná.

10. CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU

Odhadované náklady stavby : 4,9 mil. EUR